

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



# **PROJET MICHELON BATIMENT C**

# SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1.</b>	<b>OPERATION .....</b>	<b>3</b>
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES .....	3
1.2	CONTEXTE .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.4	PERIMETRE SPATIAL .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.5	ENVELOPPE FINANCIERE .....	4
1.6	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL .....	5
<b>ARTICLE 2.</b>	<b>ETUDES ET DIAGNOSTICS REALISES.....</b>	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE DE DEMANTELEMENT .....	6
2.2	INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3	DESTINATION FINALE APRES REHABILITATION .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.4	OPC .....	6
2.5	BUREAU DE CONTROLE .....	6
2.6	SPS .....	7
2.7	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	7
<b>ARTICLE 3.</b>	<b>CONTEXTE DU SITE .....</b>	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>
3.1	LE CAMPUS LYONTECH LA DOUA.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2	LE BATIMENT .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.3	ENVIRONNEMENT .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
<b>ARTICLE 4.</b>	<b>BASE DOCUMENTAIRE .....</b>	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>

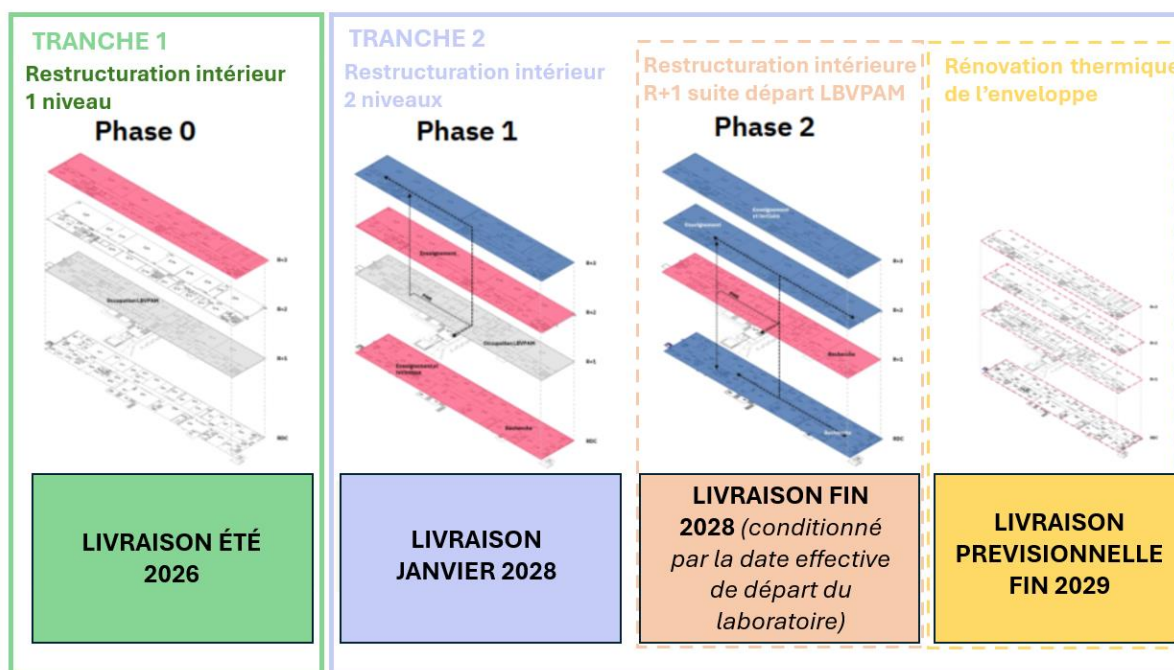
## ARTICLE 1. OPERATION

### 1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

L'opération Projet Michelin – Bâtiment C sur le campus de la Métare (42) de la Communauté d'Universités et d'Etablissements Lyon Saint-Etienne (ComUE) a pour objectif la restructuration globale et rénovation thermique et énergétique du bâtiment.

Elle comprend les phases suivantes :

- La Tranche1 correspond aux travaux de restructuration intérieur du R+3 dont la livraison est prévue à l'été 2026 avant un démarrage des travaux début mai 2026. Ces travaux ne font pas partie du périmètre de l'assurance TRC.
- La Tranche 2 est découpé en trois phases, qui rentrent toutes dans le périmètre d l'assurance TRC :
  - o Phase 1 : travaux de restructuration intérieur de deux niveaux (RDC et R+2) dont la livraison est prévue en janvier 2028
  - o Phase 2 : travaux de restructuration intérieur de 1 étage, dont la livraison est prévue fin 2028
  - o Phase 3 : rénovation énergétique globale de l'enveloppe



En amont des travaux de restructuration et rénovation globale, des travaux de curage et désamiantage du bâtiment sont rendu nécessaire. Ces travaux sont également phasés :

- Phase 0 : Janvier 2026 à Mars 2026, correspondant au curage désamiantage du R+3, ces travaux sont exclus du périmètre de la TRC.
- Phase 1 : Mai 2026 à décembre 2026, correspondant au curage désamiantage du RDC et R+2
- Phase 2 : Janvier 2028 à Mars 2028, correspondant au curage désamiantage du R+1

Les études sont également corrélées à l'avancement des travaux, les dossiers de consultation des entreprises pourront être transmis au fur et à mesure de l'avancement des études.

## **1.2 MAITRISE D'OUVRAGE**

Centrale Lyon, personne publique, est le maître d'ouvrage de cette opération.

Ecole centrale de Lyon  
36 avenue Guy de Collongue  
69134 Ecully Cedex  
Centrale Lyon ENISE  
58 rue Jean Parot  
42023 Saint-Étienne cedex 2  
Ci-après dénommée « **Centrale Lyon** »

## **1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE**

La ComUE Lyon Saint-Etienne, personne publique, est le maître d'ouvrage déléguée de cette opération.

Située sur le territoire de la Métropole de Lyon, l'Université de Lyon est une communauté d'universités et établissements de Lyon Saint-Étienne qui fédère onze établissements d'enseignement supérieur et de recherche, quatre universités, les grandes écoles de Lyon et de Saint-Étienne, et le CNRS.

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

**La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOA)**

**92, rue Pasteur**

**CS 30122**

**69361 Lyon cedex 07**

## **1.4 LIEU DE L'INTERVENTION**

Bâtiment C – Campus de la Métare, Site de la Faculté des Sciences et Techniques (FST), 21-23 rue du Docteur Paul Michelon, 42100 Saint-Etienne.

## **1.5 NATURE DES TRAVAUX**

Le projet a pour objectif de rénover énergétiquement et thermiquement l'ensemble du bâtiment, de répondre aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie et de restructurer les espaces intérieurs pour répondre aux besoins de Centrale Lyon (reconversion de salles de TP physique/chimie et laboratoire de chimie en salles de classes banalisées, espaces de bureaux et laboratoires de génie sensoriel).

Les travaux se dérouleront en site occupé et proposeront une livraison progressive des étages du bâtiment pour permettre aux enseignements de l'établissement de pouvoir s'y dérouler progressivement.

## **1.6 ENVELOPPE FINANCIERE**

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

### **BUDGET TRAVAUX :**

Tranches fermes 2 : 3, 89 M € TTC

Tranches Optionnelles : 5,2 M € TTC

### **HONORAIRES TECHNIQUES :**

Tranches fermes 2 : 771 500 € TTC

Tranches optionnelles : 422 000 € TTC

**TOTAL :**

Travaux + honoraires techniques - Tranches fermes : 4,661 M € TTC

Travaux + honoraires techniques - Tranches optionnelles : 5, 622 M € TTC

Soit un montant total d'opération : TOTAL Tranches fermes + Tranches optionnelles 10,283 M € TTC

**1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL**

Planning prévisionnel de l'opération

Tranche Ferme 1 – phase 0 – hors périmètre de la TRC :

- Estimation de la durée des travaux : 4 mois + 0,5 mois de préparation
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Mai 2026
- Réception prévisionnelle des travaux : Septembre 2026

Tranche Ferme 2 – phase 1 :

- Estimation de la durée des travaux : 10 mois + 2 mois de préparation
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Janvier 2027
- Réception prévisionnelle des travaux : Janvier 2028
- Travaux de curage et désamiantage préalable : Juin 2026 à Octobre 2026

Tranche Optionnelle 1 – phase 2 :

- Estimation de la durée des travaux : 9 mois
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Avril 2028
- Réception prévisionnelle des travaux : Décembre 2028
- Travaux de curage et désamiantage préalable : Janvier 2028 à mars 2028

Tranche Optionnelle 2 – phase 3 :

- Estimation de la durée des travaux : 12 mois
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Janvier 2029
- Réception prévisionnelle des travaux : Décembre 2029

## **ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS**

### **2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE**

- Architecte Mandataire :  
**MEIOSIS**  
11 rue Viala  
69003 Lyon
- Bureau d'Etudes Fluides CFO-CFA CVC :  
**STREM**  
115 rue Tronchet  
69006 Lyon
- Economiste :  
**Cabinet DENIZOU**  
1 rue docteur Fleury Pierre Papillon  
69100 Villeurbanne
- Bureau d'Etudes structure :  
**DPI**  
1 rue du docteur Papillon  
69100 Villeurbanne
- QEB :  
**TRIBU**  
103 Avenue Maréchal de Saxe  
69003 Lyon

### **2.2 OPC**

Une mission d'OPC a été attribuée à la société :

**CEAC**  
64 rue de Cuire  
69004 Lyon

### **2.3 BUREAU DE CONTROLE**

Une mission de bureau de contrôle a été attribuée à la société :

**RISK CONTROLE**

20 ter rue de Bezons  
92400 Courbevoie

Les missions confiées comprennent les éléments suivants :

- Mission de base : L+S
- Missions complémentaires : LE, Hand, VIE, Th, ENV, VMC, PS, F, HYSa, PV, ATHAND, MS1.1, MS1.2, SEI, PHa, AT TTH, GTB, Av :
- **LE** relative à la solidité des existants
- **Hand** relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
- **VIE** relative à la vérification initiale des installations électriques
- **Th** relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

## Marché de prestation de services d'assurances

- **AT TTH** relative à l'attestation finale sur l'isolation thermique et les économies d'énergie
- **ENV** relative à l'environnement
- **VMC** relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée
- **PS** relative à la prévention des aléas liés aux séismes
- **F** relative au fonctionnement des installations
- **HYSa** relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
- **PV** relative au recollement des PV d'essais d'installations
- **ATHAND** relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité
- **MS 1.1** relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice de sécurité
- **MS 1.2** relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice d'accessibilité
- **SEI** relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
- **PHa** relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
- **GTB** relative à la Gestion Technique du bâtiment
- **Av** relative à la stabilité des avoisinants

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante.

### 2.4 SPS

Une mission de coordination SPS a été attribuée à la société :

**LEI**

42 rue Simone Veil

69694 Vénissieux

### 2.5 COORDINATION SSI

Une mission de coordination CSSI a été attribuée à la société :

**KERBEROS SSI**

33 rue Alphonse Assegond

27300 BERNAY

### 2.6 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

- Programme technique détaillé :  
**FLORES**  
44 Cour Tolstoï  
69100 Villeurbanne
- PEMD :  
**Cycle Up**  
33 quai Arloing  
69009 Lyon
- Diagnostic Structure  
**SIXENSE Engineering**  
9 Boulevard des Droits de l'Homme  
69120 Vaulx-en-velin

*Marché de prestation de services d'assurances*

- Diagnostic amiante et plomb avant travaux  
**BATECA Expertise**  
8 Chemin du Fort  
69110 Sainte-Foy-Lès-Lyon

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Référentiels et compléments CCTP :

- a) CCTP Travaux aménagement intérieur R+3 – phase 0

Annexes 3 : Diagnostic

- a) Rapport amiante, plomb avant travaux – Bateca 2025
- b) Rapport PEMD – CylceUp 2024
- c) Diagnostic structure – sixense 2026

Annexe 4 : Plans

- a) Plan masse (PDF)
- b) Autorisation de travaux – Travaux d'aménagement intérieur R+3 - phase 0

Annexes 5 : Prescriptions complémentaires

- a) PGC – LEI
- b) RICT – Risk Control

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.